

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Первомайская,д.12
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			4 339,40
Тариф, руб с 01.01.22г. по 31.10.22г.			13,14
Тариф, руб с 01.11.22г. по 31.12.22г.			16,00
Начислено за период, руб			709 057,96
Оплачено за период, руб			590 600,92
Сумма выполненных работ, руб			679 373,57
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			371 132,83
Асфальтирование (ямочный ремонт)	м2	18,00	51 750,00
Дератизация	м2	4 339,40	6 217,48
Засыпка котлована экскаватором	час	1,00	2 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	4 339,40	41 079,72
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	200,00	5 470,00
Механизированная уборка территории от снега	час	5,20	8 280,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	4,00	8 000,00
Монтаж столбов	шт.	1,00	2 000,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	64,00	2 208,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	64,00	4 416,00
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00
Периодическая прочистка без пробивки	квартир	1,00	205,00
Ремонт асфальтового покрытия проездов	кв.м	9,00	7 351,38
Содержание придомовой территории	кв.м	4 339,40	108 311,40
Техническое обслуживание и ремонт внутривозового оборудования	дом	1,00	35 175,75
Уборка МОП	м2	4 339,40	69 777,60
Услуги автовышки	час	8,50	16 800,00
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	2,00	1 890,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			166 342,38
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			77 928,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			35 436,74
Ремонт водосточных труб	п.м.	2,00	1 626,16
Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	п/м	6,00	4 183,14
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	410,00	16 400,00
Смена воронок	шт.	6,00	3 968,94
Смена подвесных желобов	п.м	5,50	2 206,11
Смена простых колен	п/м	2,00	1 063,88
Смена простых отливов	шт.	7,00	3 176,46
Смена прямых звеньев водосточных труб	п/м	5,00	2 812,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			6 193,49
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	п/м	9,00	1 106,73
Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	п/м	0,30	1 724,20
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен - улучшенная	кв.м.	8,00	2 246,88
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	8,00	205,76
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	8,00	909,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			12 191,84
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	13,30	12 191,84
Работы со сваркой			15 984,72
Ремонт ступенекс эл.сваркой	шт.	8,00	15 984,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			8 121,88
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	3,00	642,30
Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	кв.м	68,00	3 835,88
Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	кв.м	5,00	3 643,70
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			88 413,71
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 854,02
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	460,00	832,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			4 644,33
Заделка свищей на трубопроводах до 100 мм ХВС	место	8,00	4 353,04
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			29 864,50
Замена фасонины	шт.	5,00	2 613,60
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	72,00	23 772,96
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	5,00	2 873,05
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			54,02
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			11 996,84
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	2,00	287,68
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 100 мм	место	2,00	1 088,26
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	6,00	2 961,72
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	5,00	1 145,05
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	1,00	378,13
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			141 898,36
Административно - управленческие расходы	м2	4 339,40	117 077,04
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 339,40	24 821,32
Выполнено работ, итого руб.			679 373,57

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

